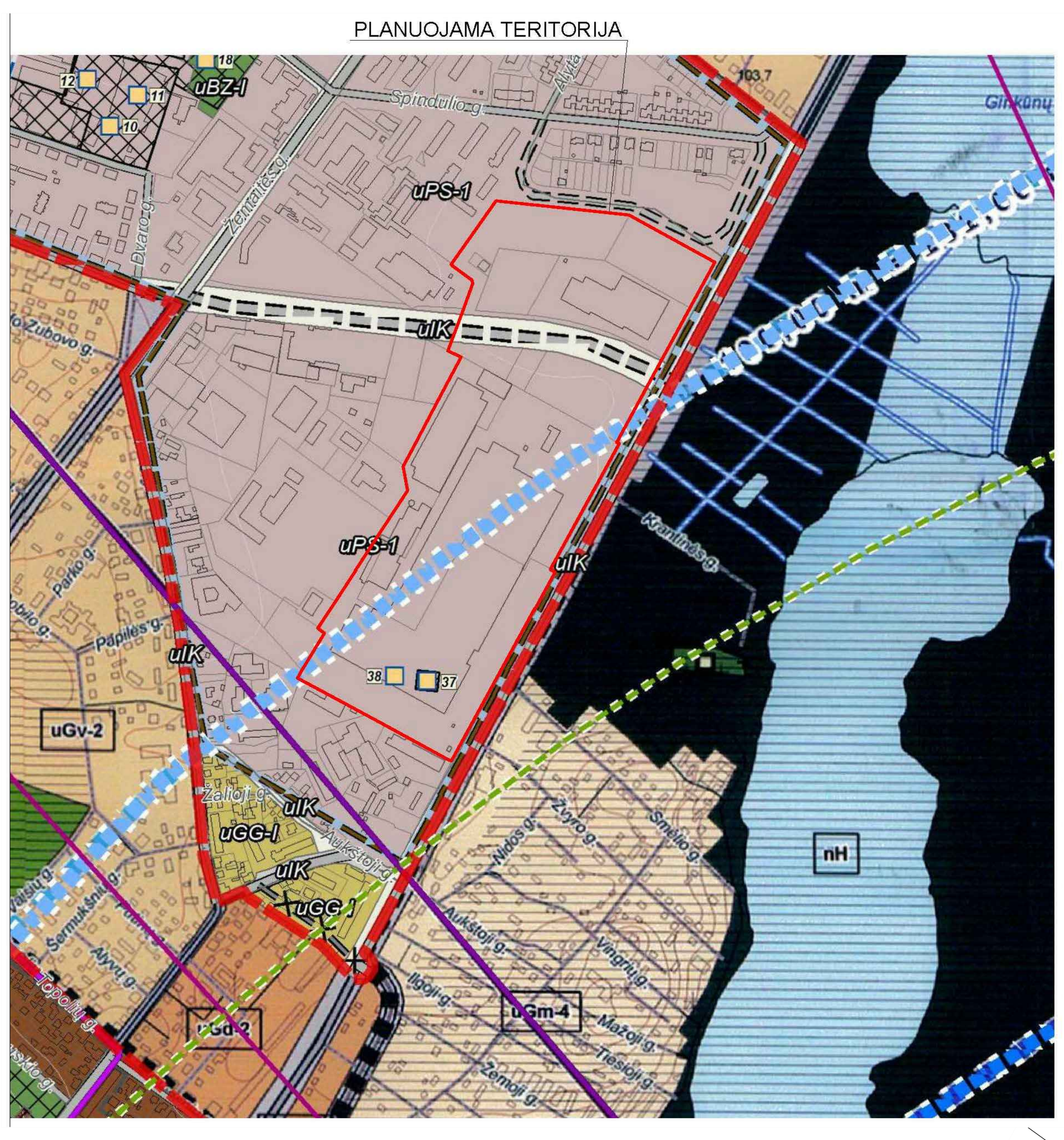
SITUACIJOS SCHEMA



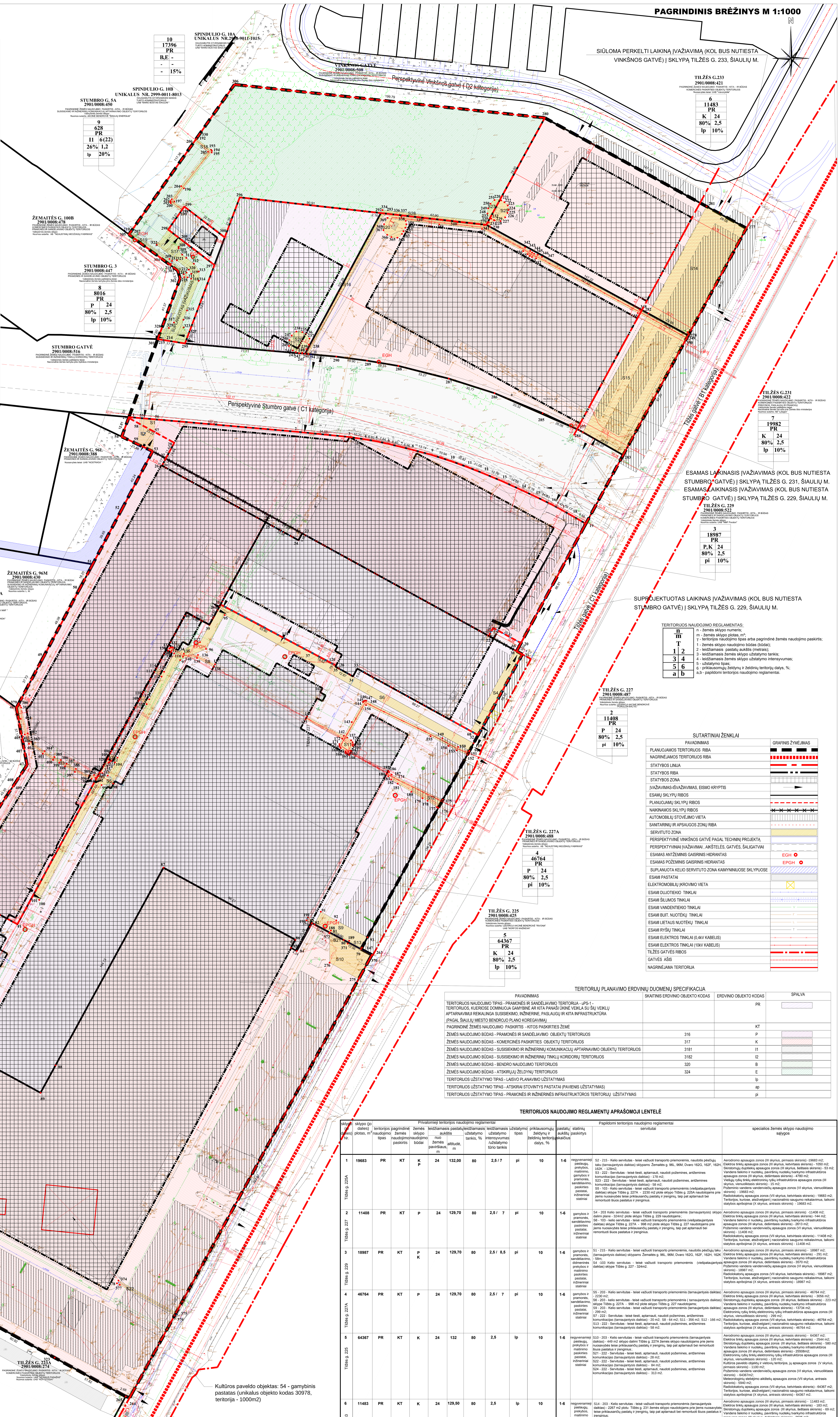
NAGRINĖJAMA TERITORIJA 68,69 HA — PLANUOJAMA TERITORIJA 23,41 HA

ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO FRAGMENTAS

PLANUOJAMA TERITORIJA



PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

n / m	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas, m²;
T	T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 | 2	1 - žemės sklypo naudojimo būdas (būdai); 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 | 4	3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis; 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 | 6	5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a | b	a,b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

PAVADINIMAS	GRAFINIS ŽYMĖJIMAS
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA	
STATYBOS LINIJA	
STATYBOS RIBA	
STATYBOS ZONA	
ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS	
ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
SANITARINIŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBA	
SERVITUTO ZONA	
PERSPEKTYVINĖ VINKŠNOS GATVĖ PAGAL TECHNINĮ PROJEKTĄ	
PERSPEKTYVINIAI ĮVAŽIAVIMAI , AIKŠTELĖS, GATVĖS, ŠALIGATVIAI	
ESAMAS ANTŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS	EGH
ESAMAS POŽEMINIS GAISRINIS HIDRANTAS	EPGH
SUPLANUOTA KELIO SERVITUTO ZONA KAIMYNINIUOSE SKLYPUOSE	
ESAMI PASTATAI	
ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA	
ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI	
ESAMI ŠILUMOS TINKLAI	
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI	
ESAMI BUIT. NUOTEKŲ TINKLAI	
ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	
ESAMI RYŠIŲ TINKLAI	
ESAMI ELEKTROS TINKLAI (0,4kV KABELIS)	
ESAMI ELEKTROS TINKLAI (10kV KABELIS)	
TILŽĖS GATVĖS RIBOS	
GATVĖS AŠIS	
NAGRINĖJAMA TERITORIJA	

TERITORIJŲ PLANAVIMO ERDVINIŲ DUOMENŲ SPECIFIKACIJA

PAVADINIMAS	SKAITINIS ERDVINIO OBJEKTO KODAS	ERDVINIO OBJEKTO KODAS	SPALVA
TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA - uPS-1 - TERITORIJOS, KUERIOSE DOMINUOJA GAMYBINĖ AR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA SU ŠIŲ VEIKLŲ APTARNAVIMUI REIKALINGA SUSISIEKIMO, INŽINERINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA (PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMĄ)		PR	
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		KT	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	316	P	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	317	K	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	3181	I1	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	3182	I2	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	320	B	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS	324	E	
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS		lp	
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - ATSKIRAI STOVINTYS PASTATAI (PAVIENIS UŽSTATYMAS)		ap	
TERITORIJOS UŽSTATYMO TIPAS - PRAMONĖS IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ UŽSTATYMAS		pi	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas /užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutai	specialios žemės sklypo naudojimo sąlygos
1 Tilžės g. 225A	19683	PR	KT	K P	24	132,00	80	2,5 / 7	pi	10	1-6	negyvenamieji paslaugų, prekybos, maitinimo, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S2 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) sklypams Žemaitės g. 96L, 96M, Dvaro 162G, 162F, 162H, 162K - 128m2; S3 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 178 m2; S23 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 58 m2; S5 - 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227A - 2230 m2 plote sklypo Tilžės g. 225A naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -19683 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1050 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 53 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 4780 m2; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 15 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 19683 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 19683 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 19683 m2.
2 Tilžės g. 227	11408	PR	KT	P	24	129,70	80	2,5 / 7	pi	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S4 - 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis) sklypo dalimi plane - 324m2 plote sklypo Tilžės g. 229 naudotojams ; S6 - 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227A - 998 m2 plote sklypo Tilžės g. 227 naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -11408 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -144 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 2613 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 11408 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11408 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 11408 m2.
3 Tilžės g. 229	18987	PR	KT	P K	24	129,70	80	2,5 / 8,5	pi	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo, didmeninės prekybos ir maitinimo paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S1 - 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) sklypams Žemaitės g. 96L, 96M, Dvaro 162G, 162F, 162H, 162K - 58m; S4 -103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227 - 324m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 18987 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 291 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 3570 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 18987 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 18987 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 18987 m2.
4 Tilžės g. 227A	46764	PR	KT	P	24	129,70	80	2,5 / 7	pi	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo, paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S5 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 2230 m2; S6 - 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 227A - 998 m2 plote sklypo Tilžės g. 227 naudotojams; S9 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 299 m2; S7 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 20 m2; S8 - 64 m2; S11 - 356 m2; S12 - 166 m2; S13 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 58 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 46764 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 3056 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 223 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 13734 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 299 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 46764 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 46764 m2.
5 Tilžės g. 225	64367	PR	KT	K	24	132	80	2,5	lp	10	1-6	negyvenamieji paslaugų, prekybos ir maitinimo paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S10 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 449 m2 sklypo dalimi Tilžės g. 227A žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius ; S21 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 28 m2; S22 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 84 m2; S24 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 313 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 64367 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2544 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 580 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 25508m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 120 m2; Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 1100 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 64367m2; Meteorologinių stebėjimo aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis) - 5940 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 64367 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 64367 m2.
6 Tilžės g. 233	11483	PR	KT	K	24	129,50	80	2,5	lp	10	1-6	negyvenamieji paslaugų, prekybos, maitinimo paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S14 - 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) - 2267 m2 plotu Tilžės g. 231 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius; S15 - 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) 2549 m2 plotu žemės sklype Tilžės g. 231 žemės sklypo Tilžės g. 231 savininkams ir naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius; S25 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 111 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 11483 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 183 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 69 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 2625 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 69 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 11483 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 11483 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) -11483 m2.
7 Tilžės g. 231	19982	PR	KT	K	24	129,50	80	2,5	lp	10	1-6	negyvenamieji prekybos paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S14 - 103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas) sklype Tilžės g. 233 2267 m2 plotu Tilžės g. 231 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius; S15 - 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas) 2549 m2 plotu Tilžės g. 233 žemės sklypo naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus ir įrenginius; S16 - 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)- 205m2; S20 - 222 - servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 660 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)- 19982 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -1219* m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 215 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 10682 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 68 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 19982 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 19982 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 19982 m2.
8 Stumbro g. 3	8016	PR	KT	P	24	129	80	2,5 / 7	lp	10	1-6	gamybos ir pramonės, sandėliavimo, paskirties pastatai, inžineriniai statiniai	S17 - 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) žemės sklype Nr.10 žemės sklypo Stumbro g. 3 naudotojams - 584 m2; S26 - 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 144 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 8016 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 144 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 11 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 579 m2; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 10 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 8016 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 8016 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 8016 m2.
9 Stumbro g. 5A	628	PR	KT	I1	6 (22 kamino)	111,05 (127,05 kamino)	26	1,2 / 7	lp	20	1	inžinerinių sistemų maitinimo šaltinių statiniai (transformatorinės, boilerinės ir kiti panašios paskirties statiniai	S17 - 115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas) žemės sklype Nr.10 žemės sklypo Stumbro g. 5A naudotojams - 580 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) 628 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 41 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 28 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) 223 m2; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) 165 m2; Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 628 m2; Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 628 m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 628 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) 628 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) 628m2.
10	17396	PR	KT	B E	-	-	-	-	-	15	-	-	S17 - 215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas) žemės sklypų Stumbro g. 3, 5A ir Žemaitės g. 100B naudotojams prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų ir įrenginių, taip pat aptarnauti bei remontuoti šiuos pastatus bei įrenginius - 584 m2; S18 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 133 m2. S19 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 207 m2. S27 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 43 m2. S28 - 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas) - 136 m2.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) -17396 m2; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 270 m2; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)- 207 m2; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 2688 m2; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 402m2; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 17396 m2; Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 17396 m2; Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) - 17396 m2.

SPECIALIOS ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS

1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) ;
2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) ;
3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) ;
4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
6. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) ;
7. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
8. Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
9. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
10. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ;
11. Meteorologinių stebėjimo aikštelių apsaugos zonos (VII skyrius, antrasis skirsnis);
12. Radiolokatorių apsaugos zonos (VII skyrius, ketvirtasis skirsnis);
13. Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis) .

SERVITUTAI

1. 103 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantysis daiktas);
2. 115 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas);
3. 203 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantysis daiktas);
4. 206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);
5. 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas);
6. 215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas);
7. 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).

PASTABOS

1. KEIČIAMI:
1.1. SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTO ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. T-808;
1.2. TERITORIJOS, ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. T-85;
1.3. TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. T-24 SPRENDINIAI.
2. PLANAVIMO TIKSLAI:
2.1. KEISTI ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ TILŽĖS G. 229, 225A, 227 RIBAS, NEKEIČIANT PLOTO;
2.2. ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMAS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAIS IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIAIS.
3. ESAMIEMS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPAMS TILŽĖS G. 225A, 229, ŠIAULIUOSE, KURIŲ ESAMI NAUDOJIMO BŪDAI - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO BEI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS, IR ŽEMĖS SKLYPUI TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, KURIO ESAMAS NAUDOJIMO BŪDAS - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS, NEKEIČIANT PLOTO, KEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS, LEISTINA ŽEMĖS SKLYPŲ STATYBOS ZONA IR RIBA, SERVITUTŲ VIETA IR PLOTAS, ĮVAŽIAVIMŲ VIETOS, KOREGUOJAMI PRIVALOMIEJI TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
4. TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ ŠIAULIUOSE, DETALIAJAME PLANE SUPLANUOTO, BET NEREGISTRUOTO SKLYPO, KURIAM BUVO NUSTATYTAS NAUDOJIMMO BŪDAS BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS, KOREGUOJAMOS SKLYPO RIBOS IR PLOTAS DĖL JAME ATSIRADUSIO ŽEMĖS SKLYPO STUMBRO G. 5A (KADASTRO NR. 2901/0008:450) - KURIS BUVO SUFORMUOTAS TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS G. 100B, ŠIAULIUOSE, DETALIUOJU PLANU (PATVIRTINTU ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26 D. SPRENDIMU NR. T-118. TAIP PAT SIŪLOMA PAPILDYTI ARBA PAKEISTI NAUDOJIMO BŪDĄ BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDU - ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS.
5. KITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ, PATENKANČIŲ Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ, SPRENDINIAI PAGAL GALIMYBĘ PALIEKAMI GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ, NUSTATANT PRIVALOMUOSIUS TERITORIJ NAUDOJIMO REGLAMENTUS PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIUS, PAPILDANT BŪTINAIS REGLAMENTAIS, ĮVEDANT REIKALINGUS SERVITUTUS IR PAPILDOMAS APSAUGOS ZONAS PAGAL SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ ĮSTATYMĄ IR KITUS NORMINIUS AKTUS, IŠDUOTAS PLANAVIMO SĄLYGAS.
6. SIŪLOMŲ STATINIŲ, AUTOMOBILIŲ AIKŠTELIŲ VIETA IR PLOTAI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE GALI KEISTIS, TAČIAU TURI BŪTI IŠLAIKYTI GALIOJANTYS NORMINIAI REIKALAVIMAI:
6.1. STATYBOS ZONOS PLANUOJAMOS, VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS DETALIAISIAIS PLANAIS IR KAIMYNINIŲ SKLYPŲ NAUDOTOJŲ SUTIKIMAIS. TAIP PAT STATINIŲ STATYBOS ZONA NUSTATOMA, VADOVAUJANTIS STR 2.02.02:2004 "VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI", STR 2.03.02:2005 "GAMYBOS, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO STATINIŲ SKLYPŲ TVARKYMAS" IR STR 1.05.01:2017 "STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS" REIKALAVIMAIS. ŠIUO METU NUSTATOMAS MAŽIAUSIAS ATSTUMAS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS: NUO STATINIŲ IKI 8,5M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0M. AUKŠTESNIEMS STATINIAMS ŠIS ATSTUMAS DIDINAMAS 0,5M KIEKVIENAM PAPILDOMAM PASTATO AUKŠČIO METRUI. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. MAŽIAUSIAS ATSTUMAS IKI GRETIMO SKLYPO RIBOS: NUO INŽINERINIŲ STATINIŲ, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ŠIE ATSTUMAI GALI BŪTI SUMAŽINTI, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO AR VALSTYBINĖS ŽEMĖS VALDYTOJO SUTIKIMAS RAŠTU. TAIP PAT TURI BŪTI IŠLAIKOMI IR PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI ARBA NUMATOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, IR INSOLIACIJOS BEI NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI. GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS NEGALI PABLOGĖTI.
6.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS TIEK SKLYPŲ RIBOSE, TIEK IR UŽ JŲ PARODYTOS PAGAL ŠIUO METU GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIUS. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS TIKSLINAMAS PAGAL STR 2.06.04: 2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI". DALĮ AUTOMOBILIŲ VIETŲ KIEKIO SIŪLOMA ĮRENGTI PASTATŲ TŪRYJE.
6.3. ŽELDYNŲ PLOTŲ MINIMALUS POREIKIS PAGAL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠĄ, PRIKLAUSOMAI NUO NAUDOJIMO BŪDO: PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO BEI KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS - 10%, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS - 20%, BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS - 15%.
7. INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS PARODYTOS, VADOVAUJANTIS ŠIUO METU GALIOJANČIŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIAIS, ATSKIRAME BRĖŽINYJE - "INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS".
8. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS PARODYTOS ATSKIRAME BRĖŽINYJE - "INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS SU APSAUGOS ZONOMIS". INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI NURODYTI PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖJE. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS TURI BŪTI TIKSLINAMOS, ĮRENGUS TINKLUS, PATIKSLINUS ESAMUS VEIKIANČIUS TINKLUS.
9. SKLYPŲ RIBOS IR SERVITUTAI BEI KOORDINATĖS NURODYTI ATSKIRAME BRĖŽINYJE - "SKLYPŲ RIBOS SU SERVITUTAIS IR KOORDINATĖMIS".
10. KELIO SERVITUTAI ŽEMĖS SKLYPUOSE TILŽĖS G. 231 IR TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE, GALIOJA TOL, KOL BUS NUSPRĘSTA JUOS NAIKINTI ARBA BUS NAIKINAMI TEISMO SPRENDIMU PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIAME KODEKSE NUMATYTAS NUOSTATAS. S16- 222 SERVITUTĄ - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTYSIS DAIKTAS) -205 M2 (ANKSČIAU SUPLANUOTIEMS ELEKTROS TINKLAMS TIESTI Į ŽEMĖS SKLYPĄ TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE) GALIMA NAIKINTI ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE, SAVININKUI KARTU SU AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" PRIĖMUS SPRENDIMĄ KEISTI ELEKTROS TIEKIMO SPRENDINIUS.
11. PERSPEKTYVINĖ STUMBRO GATVĖ IR JOS SANKRYŽA SU TILŽĖS GATVE SCHEMATIŠKAI PARODYTA PAGAL TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALŲJĮ PLANĄ.
12. PERSPEKTYVINĖ VINKŠNOS GATVĖ PARODYTA PAGAL PARENGTĄ "ŽVYRUOTOS VINKŠNOS GATVĖS ĮRENGIMAS ŠIAULIUOSE", TECHNINĮ PROJEKTĄ, KURIAM 2013 M. BIRŽELIO 28 D. IŠDUOTAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS NR. 130628-00166.
13. PAGAL ŠIAULIŲ MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į uPS-1 ZONĄ, T.Y. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO ZONĄ, KURIOJE DOMINUOJA GAMYBINĖ IR KITA PANAŠI ŪKINĖ VEIKLA SU ŠIŲ VEIKLŲ APTARNAVIMUI REIKALINGA SUSISIEKIMO, INŽINERINE, PASLAUGŲ IR KITA INFRASTRUKTŪRA, KURIOMS NUSTATYTAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 2,5, UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS - 6 A. IR AUKŠTIS - 24 M.
14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE - TILŽĖS G. 225 - YRA 2 PAVIENIAI KULTŪROS OBJEKTAI: 54 - GAMYBINIS PASTATAS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 30978, KURIO TERITORIJA - 1000M2) IR 55 - DŪMTRAUKIS (UNIKALUS OBJEKTO KODAS 30979). KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOSE IR APSAUGOS ZONOSE NEPLANUOTI VEIKLOS, GALINČIOS FIZIŠKAI PAKENKTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS BEI GALINČIOMS TRUKDYTI APŽVELGTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUS. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETOVIŲ TERITORIJOSE BEI JŲ APSAUGOS ZONOSE TAIKOMI PAVELDOSAUGOS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI, NUSTATYTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS REGLAMENTAIS, ŠIŲ OBJEKTŲ APSAUGOS SPECIALIAISIAIS PLANAIS IR KITAIS KULTŪROS PAVELDO APSAUGĄ REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS.
15. PLANUOJAMAS SKLYPAS TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, PATENKA Į BENDRAJĄ METEOROLOGINIŲ STEBĖJIMO AIKŠTELIŲ APSAUGOS ZONĄ, KADANGI ŽEMĖS SKLYPE SMĖLIO G. 3B, ŠIAULIUOSE, YRA ĮRENGTA ŠIAULIŲ METEOROLOGIJOS STOTIES METEOROLOGINIŲ STEBĖJIMŲ AIKŠTELĖ. BENDROJOJE METEOROLOGINIŲ STEBĖJIMŲ AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS LIETUVOS HIDROMETEOROLOGIJOS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI, DRAUDŽIAMA STATYTI AR REKONSTRUOTI STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS, IŠSKYRUS STATINIUS IR ĮRENGINIUS, KURIŲ STATYBA DRAUDŽIAMA TOJE ZONOJE.
16. VADOVAUJANTIS LK VADO 2016 M. VASARIO 15 D. ĮSAKYMU NR. V-217 "DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ, KURIOSE GALI BŪTI RIBOJAMI VĖJO ELEKTRINIŲ (AUKŠTŲ STATINIŲ) PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBAI, ŽEMĖLAPIO PATVIRTINIMO" PATVIRTINTU ŽEMĖLAPIU PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VĖJO ELEKTRINIŲ PROJEKTAVIMAS IR STATYBA YRA DRAUDŽIAMI, PATENKA Į SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 135 STR. MINIMĄ TERITORIJŲ, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI, APSAUGOS ZONĄ.
17. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 119 STR. 2 DALYJE MINIMĄ KARINIŲ RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONĄ. NEPLANUOTI VEIKLOS IR STATINIŲ AR ĮRENGINIŲ, GALINČIŲ KELTI ELEKTROMAGNETINIUS TRUKDŽIUS LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ RADIOLOKACINIO POSTO RADIOLOKATORIAUS, ESANČIO ŠIAULIŲ R., SUTKŪNŲ K., IR LK KOP AVIACIJOS BAZĖJE ESANČIO RADIOLOKATORIAUS DARBUI.
18. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 15 STR. 5 DALYJE MINIMĄ LK KOP AVIACIJOS BAZĖS AERODROMŲ APSAUGOS ZONĄ IR YRA PO PAVIRŠIAIS (PLOKŠTUMOMIS), RIBOJANČIAIS KLIŪTIS, TODĖL JOJE RIBOJAMAS STATINIŲ AUKŠTIS, KAIP NURODYTA ŠIAULIŲ M. SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2012 M. BIRŽELIO 28 D. SPRENDIMU NR. T-201 PATVIRTINTAME TARPTAUTINIO ŠIAULIŲ KARINIO ORO UOSTO TERITORIJOS IR JOS PRIEIGŲ ŠIAULIŲ MIESTE (LK KOP AVIACIJOS BAZĖ) DETALIAJAME PLANE.
19. PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA Į ŠIAULIŲ KARINIO AERODROMO, NAUDOJAMO CIVILINIŲ ORLAIVIŲ SKRYDŽIAMS APSAUGOS ZONAS (ZONA"D" IR "E"). ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS: AERODROMŲ APSAUGOS ZONA (III SKYRIUS, PIRMASIS SKIRSNIS).
20. PLANUOJAMA TERITORIJA YRA NETOLI LIETUVOS KARIUOMENĖS KARINIŲ ORO PAJĖGŲ AVIACIJOS BAZĖS KILIMO IR TŪPIMO TAKŲ, PO KLIŪTIS RIBOJANČIOMIS PLOKŠTUMOMIS. VIRŠ TERITORIJOS IR GRETA JOS SKRAIDYS LĖKTUVAI IR GALI BŪTI VIRŠIJAMAS NORMATYVUOSE NUSTATYTAS GYVENAMOJOJE IR DARBO APLINKOJE DIDŽIAUSIAS LEISTINAS TRIUKŠMO LYGIS. LIETUVOS RESPUBLIKOS TRIUKŠMO VALDYMO ĮSTATYMO 1 STR. 3 DALYJE NURODYTA, KAD JO NUOSTATOS NETAIKOMOS TRIUKŠMUI DĖL KARINIŲ VEIKSMŲ KARINĖSE TERITORIJOSE ATVEJAIS.
21. DETALIŲJŲ PLANŲ KEITMO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOMIS, IŠSKYRUS STUMBRO GATVĖS RIBAS.
22. MATMENYS BRĖŽINYJE NURODYTI METRAIS.

ŠIUO DETALIUOJU PLANU KEIČIAMI ŠIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS ŠIUO METU GALIOJANTYS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI :

1. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 225A** (KADASTRO NR. 2901/0008:426) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225A, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225A RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013 M. RUGSĖJO 19 D. SPRENDIMU NR. T-227, TPDR NR.T00069514.
2. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 227** (KADASTRO NR. 2901/0008:487) - **TERITORIJOS, ESANČIOS ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 227 RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2019 M. RUGPJŪČIO 19 D. ĮSAKYMU NR. A- 1184, TPDR NR.T00083740.
3. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 229** (KADASTRO NR. 2901/0008:522) - **TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ, ŠIAULIUOSE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS** ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 229 RIBOSE, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2017 M. RUGSĖJO 22 D. ĮSAKYMU NR. A-1349, TPDR NR.T00080878.
4. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 227A** (KADASTRO NR. 2901/0008:488) - **TERITORIJOS, ESANČIOS ŠALIA TILŽĖS G. 227, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS** (PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. VASARIO 24 D. SPRENDIMU NR. T-85, TPDR NR.T00038867 (000292000999).
5. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 225** (KADASTRO NR. 2901/0008:425) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. GRUODŽIO 21 D. SPRENDIMU NR. T-470, TPDR NR.T00039398.
6. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 233** (KADASTRO NR. 2901/0008:421) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 233, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26D. SPRENDIMU T-123, TPDR NR.T00039963 (000292001473).
7. ŽEMĖS SKLYPAS **TILŽĖS 231** (KADASTRO NR. 2901/0008:422) - **ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 231, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011 M. KOVO 24 D. SPRENDIMU NR. T-112, TPDR NR.T00039610.
8. ŽEMĖS SKLYPAS **STUMBRO G. 3** (KADASTRO NR. 2901/0008:447) - **TERITORIJOS TARP TILŽĖS IR PROJEKTUOJAMŲ SODO IR VINKŠNOS GATVIŲ, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. SAUSIO 26 D. SPRENDIMU NR. 24, TPDR NR.T00040220 (000292001090).
9. ŽEMĖS SKLYPAS **STUMBRO G. 5A** (KADASTRO NR. 2901/0008:450) - **TERITORIJOS ŠALIA ŽEMĖS SKLYPO ŽEMAITĖS G. 100B, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS** (PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2009 M. KOVO 26 D. SPRENDIMU NR. T-118, TPDR NR.T00039519.
10. **SUPAPRASTINTA TVARKA PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 225, ŠIAULIUOSE, DETALUSIS PLANAS**, PATVIRTINTAS ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. LIEPOS 24 D. SPRENDIMU NR. T-808, TPDR NR.T00040305 (000292000829).

DETALIOJO PLANO KEITIMUI PRITARIAME:

ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS 229, ŠIAULIUOSE, NAUDOTOJAI:

UAB "NMF POROLON"

Plano tipas:	Pilnas planas			
Objekto adresas:	Tilžės g. 225, 225A, 227, 227A, 229 iki Vinkšnos g. Šiauliai			
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10	Vertikalus: 10	
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1030	D. Vosylius		2023-02	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
NMF Porolon, UAB		1:500	1	1

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ SIENA

Projektas **Supaprastinta tvarka parengto žemės sklypo Tilžės g. 225, Š**iauliuose, detaliojo plano, teritorijos **šalia Tilžės g. 227, Š**iauliuose, detaliojo plano bei **teritorijos tarp Tilžės g. ir projektuojamų Sodo ir Vinkšnos gatvių Š**iauliuose, detaliojo plano, keitimas

Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A131	PV	A.Ubarevičius		2023
A835	Architektė	D.Ubarevičienė		2023
A1000	Architektė	A.Kibildienė		2023

Brėžinio pavadinimas: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Planavimo organizatorius: Šiaulių miesto savivaldybės administracijos direktorius
Planavimo iniciatorius: UAB NMF Porolon
Planuojama teritorija: Tilžės g. 225, 225A, 227, 227A, 229, 231, 233, Stumbro g. 3, 5A, Šiauliai

Plotas, ha	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
23,41 ha	1:1000		1	